

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK MIL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1237/TB-THADS

Đắk Mil, ngày 15 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 36/2023/DSST ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 182/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 38/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12/7/2024;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 07142/2024/CT-VATC ngày 24/7/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 131/TB-ĐGDK ngày 15/8/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo bán đấu giá tài sản của hộ ông Hoàng Thế Định, địa chỉ: Thôn Đắc Thủy, xã Đắc Lao, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, để đảm bảo thi hành án như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A đường Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Đường Cù Chính Lan, thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

3. Tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành P 131723, cấp ngày 23/12/1999, đứng tên hộ ông Hoàng Thế Định. Thửa đất số 76, tờ bản đồ số 08, diện tích theo giấy chứng nhận 1930m², đất trồng cây lâu năm. Diện tích đo đạc thực tế 1947,2m², theo mảnh trích đo ngày 14/6/2024.

Đất có vị trí: Phía Tây Nam giáp thửa đất số 80, rộng 38.31m; phía Tây Bắc giáp đất ông Cao Văn Thanh và thửa đất số 57, cạnh dài 61.77m; phía Đông Nam giáp phần đất của bà Trần Thị Hoa, ông Lưu Văn Văn, thửa đất số 100 và 111, cạnh

dài 55.81m; phía Đông Bắc giáp Đường, rộng 28.41m. Đất tọa lạc tại thôn Đắc Thủy, xã Đắc Lao, huyện Đắc Mil, tỉnh Đắc Nông.

Giá khởi điểm: 2.683.241.600 đồng (Hai tỷ sáu trăm tám mươi ba triệu hai trăm bốn mươi một nghìn sáu trăm đồng).

2. Cây trồng trên đất: 02 cây bơ trồng trên 5 năm.

Giá khởi điểm: 5.478.000 đồng (Năm triệu bốn trăm bảy mươi tám nghìn đồng).

Tổng giá khởi điểm: 2.688.719.600 đồng (Hai tỷ sáu trăm tám mươi tám triệu bảy trăm mười chín nghìn sáu trăm đồng).

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/1 bộ.

- Tiền đặt trước: 403.307.940 đồng (Bốn trăm lẻ ba triệu ba trăm lẻ bảy nghìn chín trăm bốn mươi đồng).

- Bước giá: Do Chấp hành viên quyết định ít nhất là 02 ngày trước ngày mở cuộc đấu giá hoặc ngay sau khi Chấp hành viên nhận được thông báo có khách hàng đăng ký mua tài sản của tổ chức đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Từ ngày 15/08/2024 đến ngày 09/09/2024 (trong giờ hành chính), tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắc Nông, địa chỉ: Số 76A đường Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắc Nông.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 05/09/2024 đến ngày 06/09/2024 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

8. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

Từ ngày 09/09/2024 đến ngày 11/09/2024 (trong giờ hành chính). Nộp vào tài khoản của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắc Nông. Tài khoản số: 118638383979 mở tại Vietinbank - Chi nhánh Đắc Nông.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức trả giá lên.

10. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và chúng từ nộp tiền đặt trước để đối chiếu (trong thời hạn nộp tiền đặt trước) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắc Nông. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 30 phút ngày 12/9/2024, tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắc Nông, địa chỉ: Số 76A đường Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắc Nông.

Người được thi hành án và người phải thi hành án, người có liên quan có mặt đúng giờ để tham gia chứng kiến cuộc đấu giá.

12. Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, ông Hoàng Thế Định, bà Lưu Thị Xuân Lan, bà Vũ Thị Phương Khanh, ông Hoàng Thiên Duy Thanh, ông Hoàng Nhân Duy Tân có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

13. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin hệ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A đường Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông,

Điện thoại: 0353.624.848 – 0906.379292

Để biết thêm thông tin chi tiết về tài sản trước khi tham gia bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời tham dự chứng kiến cuộc bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Đắk Mil;
- Trang TTĐT của Cục THADS;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Xuân Sang